บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- การจราจร
- ผลกระทบทางสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด รายการตรวจวัด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Residual Chlorine, TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) สำหรับTCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) และตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการแก้ไขทันที

3. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและแบตเตอรี่สำรองและอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหิ้วได้ และหัวรับน้ำรับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบาย ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดหรือมีสิ่งกีดขวาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

6. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที

7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวการร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกโครงการ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม และโครงการได้จัดให้มีการติดกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์

9. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก บริเวณโครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่า FCB, TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THONGLOR 25 APARTMENT เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 9

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 50 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ